

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1653

Publicada em: 26/05/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





## TASSO FRAGOSO/MA

### Cartório do Ofício Único de Tasso Fragoso

#### Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS  
Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial  
Provimento 149 do CNJ art. 413.

O Dr. Jorge Ronaldo dos Santos,, na qualidade de Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Tasso Fragoso (MA), localizado na Rua Marcelino Tavares, n.º 525, Centro, nesta cidade de Tasso Fragoso-MA, através do presente Edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, protocolo 15.064, com os seguintes dados:

REQUERENTES: Milton José Andreotti, portador do RG nº 7.125.704-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 349.629.219-91, e sua esposa Cláudia Pires de Queiroz Assis Andreotti, portadora do RG nº 14.067.687-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 164.537.028-35, ambos brasileiros, cônjuges, agricultores, residentes e domiciliados na Rua 12, nº 14, Cavalete de Direito, Bairro Cajueiro, Balsas/MA, neste ato representado pelo Dr. César José Meinertz, inscrito na OAB/MA sob nº 4949, com escritório profissional na Rua Coelho Neto, nº 564, Centro, Balsas/MA CEP: 65800-000, com endereço eletrônico: oliveirameinertz@bol.com.br.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DE USUCAPIÃO: FAZENDA SÍTIO, com área de 270,1504ha (duzentos e setenta hectares, quinze ares e quatro centiares), localizada na Data Santo Antônio, neste município de Tasso Fragoso/MA.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro.

Pelo presente edital de intimação, fica intimado terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de Usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 dias úteis, a contar da sua publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

Maiores informações poderão ser obtidos diretamente no Serviço de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA situado na Rua Marcelino Tavares, 525, centro, Tasso Fragoso-MA.

Tasso Fragoso-MA, 25 de maio de 2026.

#### Dados:

- Livro: 002

#### Interessados:

- Milton José Andreotti (34\*.\*\*\*.\*\*\*-91)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1653 | Publicação: 26/05/2026**