

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1532

Publicada em: 27/11/2025

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





## FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

### Cartório do Ofício Único de Formosa da Serra Negra

#### Usucapião

EMÍLIO MOREIRA AQUINO, REGISTRADOR DE IMÓVEIS DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E NOS TERMOS DO ART. 216-A, §4º DA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS Nº 6.015/73 C/C ART. 16 DO PROVIMENTO 65 DO CNJ, FAZ SABER A TANTOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM, QUE: Foi protocolado nesta Serventia em 21/05/2025, requerimento pelo Sr. VANDIVEL MAIA MARTINS, brasileiro, natural de Fortaleza dos Nogueiras-MA, lavrador, portador do RG nº 067630322018-4-SESPDGPC/MA, e inscrito no CPF/MF n.º \*\*\*.367.233-\*\*, filho de Luiz Martins Lopes e Lindalva Alves Maia; e sua esposa MARIA RAIMUNDA ANDRADE MARTINS, brasileira, natural de Grajaú-MA, lavradora, portadora do RG nº 000042959395-3-SESP-MA, e inscrita no CPF/MF n.º \*\*\*.176.623-\*\*, filha de Francisco Coelho de Andrade e Nercinda Lopes de Andrade, casados sob o regime da Regime da Comunhão Universal de Bens, Registro nº 501, fl 269v, livro B-12, do Cartório Extrajudicial do Ofício Único de Fortaleza dos Nogueiras-MA, residentes e domiciliados na Rua José Miguel, s/nº, Vila Viana, Formosa da Serra Negra-MA. Solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 13.978 em 25/04/2025, referente a um imóvel rural com 226,6140 ha (Duzentos e Vinte e Seis Hectares, Sessenta e Um Ares e Quarenta Centiares), no lugar denominado "FAZENDA BURACO DE AREIA, DA DATA BACABA", com o seguinte perímetro e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MGGN-M-0418, de coordenadas (Longitude: -46°16'12,044", Latitude: -06°29'49,063" e Altitude: 572,60 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA CABECEIRA DO RIACHÃO, Matrícula nº 3317, CNS: 14.894-0, de propriedade de ELESBÃO DA SILVA LIMA FILHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°46' e 1.103,94 m até o vértice MGGN-M-0419, (Longitude: -46°15'36,242", Latitude: -06°29'52,052" e Altitude: 603,20 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA VAO DE OURO, Matrícula nº 851, CNS: 14.894-0, de propriedade de ROZI PEREIRA BARBOSA, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°49' e 535,97 m até o vértice PHMO-M-3047, (Longitude: -46°15'18,962", Latitude: -06°29'54,428" e Altitude: 576,60 m); 62°34' e 298,29 m até o vértice PHMO-M-3046, (Longitude: -46°15'10,345", Latitude: -06°29'49,957" e Altitude: 558,36 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA COCAL, Matrícula nº 4160, CNS: 14.894-0, de propriedade de DOMINGOS COELHO DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°29' e 868,85 m até o vértice PHMO-M-3045, (Longitude: -46°14'55,565", Latitude: -06°30'14,067" e Altitude: 598,53 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PAU D'ARCO, Matrícula nº 4174, CNS: 14.894-0, de propriedade de VANDIVEL MAIA MARTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°38' e 2.000,09 m até o vértice PHMO-M-3048, (Longitude: -46°15'56,184", Latitude: -06°30'37,784" e Altitude: 606,74 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA OLHO D'ÁGUA II, Matrícula nº 894, CNS: 14.894-0, de propriedade de JOSE PEREIRA LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°40' e 57,05 m até o vértice FC5-M-0430, (Longitude: -46°15'56,949", Latitude: -06°30'36,092" e Altitude: 608,85 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA LIMPEZA, Matrícula nº 1375, CNS: 14.894-0, de propriedade de JOSE JOAQUIM LOPES DE SOUSA E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 336°41' e 372,56 m até o vértice FC5-M-0429, (Longitude: -46°16'01,747", Latitude: -06°30'24,955" e Altitude: 607,19 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA CABECEIRA VERDE, Matrícula nº POSSE, CNS: 14.894-0, de propriedade de CREUZENIR SANTOS LIMA SOUSA, com os seguintes azimutes e distâncias: 336°28' e 1.129,31 m até o vértice MGGN-M-0417, (Longitude: -46°16'16,414", Latitude: -06°29'51,250" e Altitude: 573,72 m); Cerca deste, segue confrontando com FAZENDA CABECEIRA DO RIACHÃO, Matrícula nº 3317, CNS: 14.894-0, de propriedade de ELESBÃO DA SILVA LIMA FILHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°25' e 150,15 m até o vértice MGGN-M-0418, ponto inicial da descrição deste perímetro." Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas





Edição: 1532 | Publicada em: 27/11/2025

cartesianas geocêntricas."; tudo conforme planta, memorial descritivo e ART nº MA20240839912, de responsabilidade do engenheiro ambiental PABLO HENRIQUE LEDA DE ARRUDA, CREA: 111656034-8, credenciamento INCRA: PHMO, com as seguintes BENFEITORIAS: Uma propriedade totalmente preservada, usada apenas como ponto de retirada para o gado nos tempos de necessidade; propriedade não possui fonte de água, portanto o gado usa uma nascente próxima, de uma outra propriedade; inserida na matrícula nº 2973 do CRI de Formosa da Serra Negra/MA, com a seguinte descrição; Uma posse de terra no lugar TRES MORROS deste termo. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma posse de terra no lugar TRES MORROS deste termo, própria para criar e lavar, não tem limites; sendo o(s) PROPRIETÁRIO(S): DIONIZIO RIBEIRO DA SILVA e PEDRO RIBEIRO DA CRUZ, residentes neste termo, conforme consta na matrícula, conforme planta e memorial descritivo; Sob a modalidade extraordinária. Assim sendo, ficam notificados terceiros eventualmente interessados, para apresentarem impugnação escrita perante o Cartório Ofício Único de Formosa da Serra Negra, localizado na Avenida João da Mata e Silva, nº 99, Centro, Formosa da Serra Negra/MA, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos, após os 20 (vinte) dias corridos de publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Formosa da Serra Negra/MA, 26 de novembro de 2025. ANDRÉ LUIZ RIBEIRO DOS SANTOS, Escrevente Autorizado.

**Dados:**

- Livro: 2
- Matrícula: 2973
- Selo: PRENOT148940L7QEVXMF845F3A91

**Interessados:**

- VANDIVEL MAIA MARTINS (22\*.\*\*\*.\*\*\*-20)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1532 | Publicação: 27/11/2025**