

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1652

Publicada em: 25/05/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

SANTA LUZIA/MA

Cartório do 1º Ofício de Santa Luzia

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL O OFICIAL DO CARTORIO DO 1º OFICIO EXTRAJUDICIAL DE SANTA LUZIA/MA, situado na Avenida Nagib Haickel, nº 49, Centro, Santa Luzia/MA, FAZ SABER que foi requerido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, criada nos termos do Decreto-Lei nº. 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo decreto nº. 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, inscrita no CNPJ nº 00.***.***/0001-04, a INTIMAÇÃO POR EDITAL do DEVEDOR FIDUCIANTE: FRANCISCO DAS CHAGAS DE AQUINO SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº ***.464.373-**, com endereço: a partir de Santa Inês até Santa Luzia percorre 45KM, passar por Pov. Esperantina, Pov. Floresta, até o Posto Leitão. Entrar no triangulo, chega a fazenda Severino Aquino - zona rural, Santa Luzia - MA e sob endereço: Rua do Ramal nº. 365, Ramal - Santa Luzia - MA, uma vez que o fiduciante encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do artigo 26, §4º da Lei nº. 9.514/97. Para se dirigir, preferencialmente, ao endereço do(a) credor(a) fiduciário(a): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, criada nos termos do Decreto-Lei nº. 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo decreto nº. 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, inscrita no CNPJ nº 00.***.***/0001-04, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, valor do débito corresponde vencidos em 24/03/2025, corresponde a R\$ 194.350,51 (cento e noventa e quatro mil, trezentos e cinquenta reais e cinquenta e um centavos), do contrato nº 1927631/3126/2023, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo a alienação fiduciária registrada sob o n.º R.09 em 30/03/2023 da Matrícula nº 2554 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de SANTA LUZIA/MA. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo decreto nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, inscrita no CNPJ nº 00.***.***/0001-04, por seu procurador conforme instrumento de procuração aqui anexada e nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei 9514/97, E, para que chegue ao conhecimento do(a) devedor(a), expediu-se este edital. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maria Danielle Farias de Melo, Escrevente Substituta, subscrevi e assinei. Santa Luzia/MA, 05 de maio de 2026.

Dados:

- Livro: 02
- Folha: Ficha - 01
- Matrícula: 029645.2.20002554-98

Interessados:

- FRANCISCO DAS CHAGAS DE AQUINO SOUSA (00*.***.***-77)





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

TIMBIRAS/MA**Cartorio do Oficio Unico de Timbiras****Usucapião****EDITAL PARA FINS DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO**

O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Timbiras/MA, faz saber, com base no Art. 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento Conjunto nº 149/2023 do CNJ (Conselho Nacional de Justiça), que foi protocolizado pedido para reconhecimento extrajudicial de usucapião EXTRAORDINÁRIA.

Solicitante: MARIA DALVA BATISTA DE OLIVEIRA FREIRE, brasileira, do lar, viúva, portadora do RG nº ***47652201*-, expedido por SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº ***.714.963-**, residentes e domiciliados na Rua Senador Sebastião Archer, nº 138, Centro, Timbiras/MA, CEP: 65.420-000.

Área objeto da usucapião: "TERRENO URBANO" localizado à Rua Senador Sebastião Archer, S/N, Centro, município de Timbiras, no estado do Maranhão, medindo uma área de 319,64 m². Com os seguintes LIMITES e CONFRONTANTES: Frente para RUA SENADOR SEBASTIÃO ARCHER, onde a descrição deste perímetro começa no vértice M1, de coordenadas 618392.19 m E; 9529581.37 m S à partir deste ponto, confrontando com RUA SENADOR SEBASTIÃO ARCHER, azimute 176°57'0,31" e distância 6,61 m até o vértice M2 de coordenadas 618398.39 m E; 9529581.94 m S; Confrontando com RUA SENADOR SEBASTIÃO ARCHER, azimute 178°49'3,08" e distância 0,20 m até o vértice M3 de coordenadas 618398.21 m E; 9529582.38 m S; Confrontando com RUA SENADOR SEBASTIÃO ARCHER, azimute 183°3,0'15,53" e distância 0,98 m até o vértice M4 de coordenadas 618399.81 m E; 9529582.24 m S; Confrontando com o Sr. EDSON CARLOS FERREIRA DA SILVA, de posse do terreno, azimute 178°29'23,6" e distância 13,18 m até o vértice M5 de coordenadas 618398.80 m E; 9529598.86 m S; Confrontando com o Sr. EDSON CARLOS FERREIRA DA SILVA, de posse do terreno, azimute 178°30'46,5" e distância 2,31 m até o vértice M6, de coordenadas 618398.10 m E; 9529601.20 m S; Confrontando com o Sr. EDSON CARLOS FERREIRA DA SILVA, de posse do terreno, azimute 178°29'5,63" e distância 29,21 m até o vértice M7, de coordenadas 618396.67 m E; 9529626.85 m S; Confrontando com a Sra. RAIMUNDA ALVES LIMA COSTA, de posse do terreno, azimute 179°58'17,6" e distância 6,32 m até o vértice M8, de coordenadas 618390.34 m E; 9529627.03 m S; Confrontando com o Sr. IZAIAS PAZ, de posse do terreno, azimute 181°3,0'34,28" e distância 31,17 m até o vértice M9, de coordenadas 618391.28 m E; 9529601.10 m S; Confrontando com o Sr. IZAIAS PAZ, de posse do terreno, azimute 181°44'9,4" e distância 2,84 m até o vértice M10, de coordenadas 618391.60 m E; 9529599.18 m S; Confrontando com o Sr. IZAIAS PAZ, de posse do terreno, azimute 181°32'7,49" e distância 3,93 m até o vértice M11, de coordenadas 618391.36 m E; 9529592.40 m S; Confrontando com o Sr. IZAIAS PAZ, de posse do terreno, azimute 181°38'45,2" e distância 8,08 m até o vértice M1, ponto inicial desta descrição.

O terreno acima descrito tem a configuração geométrica de um retângulo de faces diferentes, de área total igual à 319,64 m², sendo 93,78m² de área construída, possuindo os seguintes cômodos: Sala (18,20m²); Sala de Estar (9,35m²); Quarto 01 (21,59m²); Suíte (12,01m²); banheiro da Suíte (3,86m²); Cozinha (11,49m²) e Área de serviço (7,59m²). Ficando uma área livre de 225,86m².

Conforme o Provimento nº 149/2023 da Corregedoria do Conselho Nacional de Justiça, ficam terceiros eventualmente interessados cientes da tramitação do procedimento acima, podendo manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias.

Timbiras/MA

Fábio Ferro Fontes
Oficial

Registrador





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

Dados:

- Livro: 02
- Folha: 1
- Selo: PRENOT030536WWLZ2RMDTOSWDI27

Interessados:

- MARIA DALVA BATISTA DE OLIVEIRA FREIRE (68*.***.***-15)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/09feded0-5480-11f1-871b-f9964d0cd2aa/arquivo/download>





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

PAULO RAMOS/MA

Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/1997)

O Oficial do Único de Registro de Imóveis de Paulo Ramos/MA, na forma da lei, INTIMA o(s) devedor(es) fiduciante(s) JOACELIO DA CONCEICAO ANDRADE, CPF nº ***.838.673-**, atualmente em local incerto e não sabido, bem como seus eventuais sucessores ou interessados, de que foi protocolado nesta Serventia o requerimento de intimação para purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária do imóvel objeto da Matrícula nº 4922, deste Registro. O(s) devedor(es) fica(m) INTIMADO(S) a efetuar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste edital, o pagamento da importância de R\$ R\$1.354,247,19, acrescida de juros, multas, encargos contratuais, prêmios de seguro e despesas de cobrança e intimação, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. O pagamento deverá ser realizado perante este Registro de Imóveis, localizado na Rua Santos Dumont nº 02, centro, Paulo Ramos/MA - CEP 65.716-000, no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00. Paulo Ramos - MA, 20 de maio de 2026. RAIMUNDO NONATO DE ASSUNCAO SILVEIRA Oficial de Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 4922
- Selo: PRENOT03117946JS6NVSTQ865047

Interessados:

- JOACÉLIO DA CONCEIÇÃO ANDRADE (05*.***.***-84)





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7872

Documento: 0003

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.655,33

Vencimento do título: 11/05/2026

Apresentante: Banco Santander

Data limite para pagamento: 26/05/2026

Cedente: TEC FREIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 43.973.107/0001-29

Sacador: TEC FREIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 43.973.107/0001-29

DADOS DO DEVEDOR:

PAULO HERNANDES RIBEIRO GOMES - CPF: 877.###.###-68

AV JOSE SARNEI SN, BAIRRO PRATA, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 21 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 0003

Interessados:

- PAULO HERNANDES RIBEIRO GOMES (87*.***.***-68)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL João Monteiro do Vale, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Alto Parnaíba/MA, na forma da lei, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em o requerimento pelo qual o Sr. GUY DAMIEN SOARES BIGOT, brasileiro, solteiro, produtor rural, filho de Gilles e Edileusa Soares de Jesus, portador da CNH nº 07157707498-DETRAN/MA, onde consta a CI/RG nº 040678522010-9 SESP/MA, inscrita no CPF sob o nº 606.801.103-80, que não informou endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Mitras, Quadra 31, Renascença, São Luís/MA, CEP: 65075-770, nos termos do art. 216-A, da Lei Federal n. 6.015/1973, solicitara o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, prenotado sob nº 14463 em data de 26/12/2025. Em razão de alegado justo título e posse mansa, pacífica e sem qualquer oposição, relativamente ao seguinte bem imóvel: FAZENDA BOA ESPERANÇA I, com área de 461,8022 há (quatrocentos e sessenta e um hectares, oitenta ares e vinte e dois centiares). Perímetro(m): 10.417,32 m localizado em Alto Parnaíba-MA. Tudo conforme memorial descritivo e mapa anexos elaborados e firmados pelo Técnico em Agropecuária WILSON MARTINS FAGUNDES, código de credenciamento: D74, CFTA: 01853347841/MA. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Emolumentos: R\$ 42,10; FERJ: R\$ 5,74; FEMP: R\$ 1,91; FERRFIS: R\$ 0,48; FADEP: R\$ 1,91; FERC: R\$ 1,44; Total: R\$ 53,58, Selo: INTIMA031526GWRA84DDX379OS44. Alto Parnaíba/MA - 21 de maio de 2026. João Monteiro do Vale Oficial de Registro e Tabelião Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Alto Parnaíba/MA

Dados:

- Matrícula: Posse
- Selo: INTIMA031526GWRA84DDX379OS44

Interessados:

- GUY DAMIEN SOARES BIGOT (60*.***.***-80)

Anexos





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/3b2eec90-5525-11f1-a9e9-5185613fbb85/arquivo/download>





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7871

Documento: 1497828

Natureza: DUPLICATA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS POR INDICAÇÃO - COMPROVANTE DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Valor: R\$ 5.763,20

Vencimento do título: 02/07/2025

Apresentante: PROTESTO24H

Data limite para pagamento: 26/05/2026

Cedente: TMB EDUCACAO E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 40.151.455/0001-22

Sacador: TMB EDUCACAO E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 40.151.455/0001-22

DADOS DO DEVEDOR:

RAIMUNDO DA CRUZ RIBEIRO ALVES - CPF: 030.###.###-65

RUA PIRAJA, 261, BAIRRO SANTO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 21 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 1497828

Interessados:

- RAIMUNDO DA CRUZ RIBEIRO ALVES (03*.***.***-65)





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7873

Documento: 13940003

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 250,00

Vencimento do título: 05/05/2026

Apresentante: Banco Santander

Data limite para pagamento: 26/05/2026

Cedente: SHINERAY COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE VEI, inscrita no CNPJ nº 36.995.249/0001-21

Sacador: SHINERAY COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE VEI, inscrita no CNPJ nº 36.995.249/0001-21

DADOS DO DEVEDOR:

ITALLO WINNY SUARTE - CPF: 037.###.###-43

RYA DR RUBIN, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 21 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 13940003

Interessados:

- ITALLO WINNY SUARTE (03*.***.***-43)





TASSO FRAGOSO/MA

Cartório do Ofício Único de Tasso Fragoso

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS
Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial
Provimento 149 do CNJ art. 413.

O Dr. Jorge Ronaldo dos Santos,, na qualidade de Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Tasso Fragoso (MA), localizado na Rua Marcelino Tavares, n.º 525, Centro, nesta cidade de Tasso Fragoso-MA, através do presente Edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, protocolo 14.152, com os seguintes dados:

REQUERENTES: Valdemir Luiz Rosseto, inscrito no CPF/MF sob nº 291.442.560-00, portador do RG nº 60114777046 SSP/RS, brasileiro, agricultor, casado com Noemi de Fátima Rossetto, inscrita no CPF/MF sob nº 325.090.570-49, portadora do RG nº 2030539882, brasileira, ambos residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, nº 386, Centro, na cidade de Balsas/MA, neste ato representados pelo advogado Dr. Eduardo Luiz Bortoluzzi, OAB/MA nº 4.066, com endereço eletrônico: bortoluzzi@bortoluzzi.adv.br e bortoluzziadv53@gmail.com.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DE USUCAPIÃO: Uma área de 1.052,2484ha, localizada na Gleba Buritirana, Data Babilônia, no município de Tasso Fragoso/MA, objeto da matrícula nº 1.143 do livro nº 02 deste RGI.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro.

Pelo presente edital de intimação, fica intimado terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de Usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 dias úteis, a contar da sua publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

Maiores informações poderão ser obtidos diretamente no Serviço de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA situado na Rua Marcelino Tavares, 525, centro, Tasso Fragoso-MA.

Tasso Fragoso-MA, 22 de maio de 2026.

Dados:

- Livro: 002
- Matrícula: 1143

Interessados:

- VALDEMIR LUIZ ROSSETO (29*.***.***-00)





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

TASSO FRAGOSO/MA

Cartório do Ofício Único de Tasso Fragoso

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS
Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial
Provimento 149 do CNJ art. 413.

O Dr. Jorge Ronaldo dos Santos,, na qualidade de Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Tasso Fragoso (MA), localizado na Rua Marcelino Tavares, n.º 525, Centro, nesta cidade de Tasso Fragoso-MA, através do presente Edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, protocolo 14.152, com os seguintes dados:

REQUERENTES: Valdemir Luiz Rosseto, inscrito no CPF/MF sob nº 291.442.560-00, portador do RG nº 60114777046 SSP/RS, brasileiro, agricultor, casado com Noemi de Fátima Rossetto, inscrita no CPF/MF sob nº 325.090.570-49, portadora do RG nº 2030539882, brasileira, ambos residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, nº 386, Centro, na cidade de Balsas/MA, neste ato representados pelo advogado Dr. Eduardo Luiz Bortoluzzi, OAB/MA nº 4.066, com endereço eletrônico: bortoluzzi@bortoluzzi.adv.br e bortoluzziadv53@gmail.com.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DE USUCAPIÃO: Uma área de 1.052,2484ha, localizada na Gleba Buritirana, Data Babilônia, no município de Tasso Fragoso/MA, objeto da matrícula nº 1.143 do livro nº 02 deste RGI.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro.

Pelo presente edital de intimação, fica intimado terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de Usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 dias úteis, a contar da sua publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

Maiores informações poderão ser obtidos diretamente no Serviço de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA situado na Rua Marcelino Tavares, 525, centro, Tasso Fragoso-MA.

Tasso Fragoso-MA, 22 de maio de 2026.

Dados:

- Livro: 002
- Matrícula: 1143

Interessados:

- NOEMI DE FATIMA ROSSETO (32*.***.***-49)





SÃO FÉLIX DE BALSAS/MA

Cartório do Ofício Único de São Félix de Balsas

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Pelo presente edital, em cumprimento ao disposto no art. 216-A, §§ 4º e 14, da Lei nº 6.015/1973, e no art. 413, § 4º, do Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a Serventia Extrajudicial do Ofício Único de São Félix de Balsas/MA torna público que tramita nesta serventia o Processo nº 29/2025, contendo o pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO na modalidade EXTRAORDINÁRIA, nos termos do art. 1.238 c/c o art. 1.243 do Código Civil, em que figura como requerente GERALDO BATISTA DA SILVA, brasileiro, produtor rural, natural de Capitólio/MG, nascido em 08/08/1943, filho de José Geraldo da Silva e Tereza Maria de Jesus, portador da carteira nacional de habitação nº 03088539710 - Detran/MA expedida em 24/01/2022, na qual consta o RG nº 1128946 - SSP/PR e CPF nº 210.862.309-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 28 de julho de 1962, com IRMA BORIN DA SILVA, conforme registro de casamento lavrado no livro B/28, dele às fls. 105, sob o nº 6231, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Penápolis/SP; ela brasileira, produtora rural, natural de Cabrália Paulista/SP, nascida em 19/04/1941, filha de José Antônio Borin e Maria Peregrineli, portadora da cédula de identidade RG nº 33.013.594-6 - SSP/SP, inscrita no CPF nº 289.840.578-78, ambos residentes e domiciliados na Fazenda Cágado, Zona Rural, município de São Félix de Balsas/MA. O pedido tem por objeto o imóvel rural denominado FAZENDA CÁGADO, situado na Data Lagoa, município de São Félix de Balsas - MA, com área de 220,5938 ha (duzentos e vinte hectares, cinquenta e nove ares e trinta e oito centiares), identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice PRFF-M-1485 de coordenadas (Longitude: -44°51'00,059", Latitude: -7°03'38,263" e Altitude: 185,39m); deste, segue confrontando com FRANCISCO MARTINS SANTOS NETO - FAZENDA SARIEMA com os seguintes azimutes e distâncias: 143°23' e 1203,54m, até o vértice GJGJ-M-2480 de coordenadas (Longitude: -44°50'36,675", Latitude: -7°04'09,713" e Altitude: 210,665m); 185°36' e 266,36m, até o vértice GJGJ-M-2608 de coordenadas (Longitude: -44°50'37,522", Latitude: -7°04'18,342" e Altitude: 215,432m); 165°29' e 782,33m, até o vértice GJGJ-M-2607 de coordenadas (Longitude: -44°50'31,133", Latitude: -7°04'42,995" e Altitude: 220,462m); 181°19' e 578,17m, até o vértice GJGJ-M-2481 de coordenadas (Longitude: -44°50'31,568", Latitude: -7°05'01,810" e Altitude: 223,715m); deste, segue confrontando com JOÃO MARTINS SILVA - FAZENDA TRÊS MATOS com os seguintes azimutes e distâncias: 288°42' e 1199,18m, até o vértice GJGJ-M-2482 de coordenadas (Longitude: -44°51'08,579", Latitude: -7°04'49,290" e Altitude: 216,145m); 288°00' e 213,42m, até o vértice GJGJ-M-9035 de coordenadas (Longitude: -44°51'15,193", Latitude: -7°04'47,143" e Altitude: 220,985m); deste, segue confrontando com CNS: 03.048-6 - Mat. 5170 - FAZENDA CÁGADO, proprietário GERALDO BATISTA DA SILVA com o azimute de 07°19' e distância 1757,6m até o vértice PRFF-M-1486 de coordenadas (Longitude: -44°51'07,889", Latitude: -7°03'50,398" e Altitude: 201,0m); deste, segue confrontando com CNS: 03.048-6 - Mat. 5152 - FAZENDA SIRIEMA, proprietário JOVENÇO MARTINS SILVA com o azimute de 32°48' e distância 443,53m até o vértice PRFF-M-1485 de coordenadas (Longitude: -44°51'00,059", Latitude: -7°03'38,263" e Altitude: 185,39m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA." O imóvel não possui matrícula nem transcrição. Todos os documentos constantes do processo atestam que os confrontantes acima descritos anuíram expressamente, concordando com os limites fixados. A posse vem sendo exercida de forma mansa, pacífica, contínua e com ânimo de dono pelos requerentes e seus antecessores, perfazendo período superior a 49 (quarenta e nove) anos, circunstância que caracteriza o lapso temporal necessário ad usucapionem, na forma preconizada em lei para o caso em apreço. Assim, ficam NOTIFICADOS EVENTUAIS HERDEIROS, SUCESSORES, LINDEIROS E TERCEIROS INTERESSADOS para, querendo, manifestarem-se acerca do pedido acima mencionado, apresentando, por escrito, suas razões fundamentadas, no prazo de 15 (quinze)





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

dias corridos, no horário das 8h às 12h e das 14h às 18h, junto à Serventia Extrajudicial do Ofício Único de São Félix de Balsas/MA, localizada na Travessa Passagem, nº 6, Centro, São Félix de Balsas/MA, CEP 65.890-000, e-mail: cartoriosaofelixdebalsas@gmail.com, telefone: (99) 98429-8916. Ficam, desde já, cientes de que o silêncio implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, nos termos do art. 413, § 1º, inciso V, do Provimento nº 149/2023 do CNJ. Todas as informações poderão ser obtidas pessoalmente junto à serventia, nos termos da lei. Selo: INTIMA030486OPPYXPD5NQGZG450, 21/05/2026 15:00:20, Ato: 16.23, Parte(s): GERALDO BATISTA DA SILVA, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. São Félix de Balsas/MA, 21 de maio de 2026.
Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto.

Dados:

- Selo: INTIMA030486OPPYXPD5NQGZG450

Interessados:

- GERALDO BATISTA DA SILVA (21*.***.***-49)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/137a13f0-55d2-11f1-a31d-c5f9e9344abc/arquivo/download>





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

PAULO RAMOS/MA

Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/1997)

O Oficial do Único de Registro de Imóveis de Paulo Ramos/MA, na forma da lei, INTIMA o(s) devedor(es) fiduciante(s) EDVALDO DA SILVA LIMA, CPF nº* .128448-*, atualmente em local incerto e não sabido, bem como seus eventuais sucessores ou interessados, de que foi protocolado nesta Serventia o requerimento de intimação para purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária do imóvel objeto da Matrícula nº 5227, deste Registro.

O(s) devedor(es) fica(m) INTIMADO(S) a efetuar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste edital, o pagamento da importância de R\$ R\$ 2.026.343,55 , acrescida de juros, multas, encargos contratuais, prêmios de seguro e despesas de cobrança e intimação, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997.

O pagamento deverá ser realizado perante este Registro de Imóveis, localizado na Rua Santos Dumont nº 02, centro, Paulo Ramos/MA - CEP 65.716-000, no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00.

Paulo Ramos - MA, 22 de maio de 2026.

RAIMUNDO NONATO DE ASSUNCAO SILVEIRA Oficial de Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 02
- Matrícula: 5527

Interessados:

- EDVALDO DA SILVA LIMA (95*.***.***-34)





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Retificação

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, segundo as atribuições conferidas pelo art. 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista, requerimento de RAIMUNDO DA GUIA CORREIA DE SOUSA, brasileiro, solteiro, agricultor, e inscrito no CPF nº XXX.709.XXX-20, residente e domiciliado no Povoado Jatobá dos Noletos, Zona Rural de São João dos Patos/MA, na qualidade de proprietário do imóvel Rural denominado MORAIS, Zona Rural de São João dos Patos/MA, objeto da matrícula 3.828 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA. Vem pelo presente, notificar: RIBAMAR NOLETO DE SOUSA, brasileiro, inscrito no CPF: XXX.699.XXX-72, residente e domiciliado em São João dos Patos/MA, bem como, OUTROS POSSÍVEIS INTERESSADOS NO PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA, para que se dirijam a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Quinze de Novembro, nº210, Centro, São João dos Patos/MA, onde deverão se manifestar, no prazo de 15 dias contados da publicação deste EDITAL DE INTIMAÇÃO, sobre a retificação pretendida, justificando de maneira fundamentada sua recusa em anuir no procedimento da referida retificação, protocolado sob nº16.434, em 22/05/2026. Nesta oportunidade, ficam as partes cientificadas de que, findo o prazo sem qualquer manifestação, sua anuência na retificação de área será presumida, nos termos do art. 213, § 4º da Lei de Registros Públicos. São João dos Patos, 22 de maio de 2026. Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA031161MKJ4B2VSJIOFIS45

22/05/2026 08:07:04, Ato: 16.23, Parte(s): RAIMUNDO DA GUIA CORREIA DE SOUSA

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 3828
- Matrícula: 3828
- Selo: INTIMA031161MKJ4B2VSJIOFIS45

Interessados:

- RIBAMAR NOLETO DE SOUSA (88*.***.***-72)

Anexos





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/5aeb11b0-55d3-11f1-b557-0fb5f43c7499/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Retificação

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, segundo as atribuições conferidas pelo art. 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista, requerimento de RAIMUNDO DA GUIA CORREIA DE SOUSA, brasileiro, solteiro, agricultor, e inscrito no CPF nº XXX.709.XXX-20, residente e domiciliado no Povoado Jatobá dos Noletos, Zona Rural de São João dos Patos/MA, na qualidade de proprietário do imóvel Rural denominado MORAIS, Zona Rural de São João dos Patos/MA, objeto da matrícula 3.828 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA. Vem pelo presente, notificar: EUCLIDES FERREIRA NOLETO, brasileiro, inscrito no CPF: XXX.343.XXX-44, residente e domiciliado em São João dos Patos/MA, bem como, OUTROS POSSÍVEIS INTERESSADOS NO PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA, para que se dirijam a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Quinze de Novembro, nº210, Centro, São João dos Patos/MA, onde deverão se manifestar, no prazo de 15 dias contados da publicação deste EDITAL DE INTIMAÇÃO, sobre a retificação pretendida, justificando de maneira fundamentada sua recusa em anuir no procedimento da referida retificação, protocolado sob nº16.434, em 22/05/2026. Nesta oportunidade, ficam as partes cientificadas de que, findo o prazo sem qualquer manifestação, sua anuência na retificação de área será presumida, nos termos do art. 213, § 4º da Lei de Registros Públicos. São João dos Patos, 22 de maio de 2026. Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA0311618TO1HK4OUSW2P264

22/05/2026 08:07:04, Ato: 16.23, Parte(s): RAIMUNDO DA GUIA CORREIA DE SOUSA

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 3828
- Matrícula: 3828
- Selo: INTIMA0311618TO1HK4OUSW2P264

Interessados:

- EUCLIDES FERREIRA NOLETO (32*.***.***-44)

Anexos





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/d02f5c10-55d8-11f1-b4a1-05aba9ac66c6/arquivo/download>





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

PAULO RAMOS/MA

Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/1997)

O Oficial do Único de Registro de Imóveis de Paulo Ramos/MA, na forma da lei, INTIMA o(s) devedor(es) fiduciante(s) VANALDO DE SOUSA AMARAL, CPF nº ***.271.173.***, atualmente em local incerto e não sabido, bem como seus eventuais sucessores ou interessados, de que foi protocolado nesta Serventia o requerimento de intimação para purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária do imóvel objeto da Matrícula nº 5309, deste Registro.

O(s) devedor(es) fica(m) INTIMADO(S) a efetuar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste edital, o pagamento da importância de R\$ 593.590,49 acrescida de juros, multas, encargos contratuais, prêmios de seguro e despesas de cobrança e intimação, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997.

O pagamento deverá ser realizado perante este Registro de Imóveis, localizado na Rua Santos Dumont nº 02, centro, Paulo Ramos/MA - CEP 65.716-000, no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00.

Paulo Ramos - MA, 29 de abril de 2026.

RAIMUNDO NONATO DE ASSUNCAO SILVEIRA Oficial de Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 5309
- Selo: PRENOT031179HZUQERM58W9XXM01

Interessados:

- VANALDO DE SOUSA AMARAL (01*.***.***-24)





SÃO LUÍS/MA

Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

Retificação

O 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, por sua Escrevente Autorizada Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o artigo 213, § 17 da Lei nº 6.015/19733, FAZ PUBLICAR o presente edital, para tornar público que tramita neste Registro de Imóveis, pedido de RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ÁREA, à requerimento de JOSUE DE MATOS SANTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 038.033.083-05, sob o protocolo nº 197.157, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 73.855 do Livro 2-Registro Geral desta Serventia de Imóveis, localizado à Rua do Norte, Nº 15-A, Bairro São Bernardo, nesta cidade de São Luís/MA, constituído de uma área de 174,12m², assim descrito: inicia-se no vértice P-0, de coordenadas E 586.994,530 m e N 9.716.394,690 M ao P-1 limitando-se com a Rua do Norte, deste segue com azimute de 20º04'17'' e distância de 6,10m. Do vértice P-1, de coordenadas E 586.996,623 m e N 9.716.400,420 M ao P-2 limitando-se com o Lote Nº 04, deste segue com azimute de 108º39'08'' e distância de 26,81m. Do vértice P-2 de coordenadas E 587.022,025 m e N 9.716.391,845 m ao P-3 limitando-se com o Lote Nº11, deste segue com azimute de 202º08'40'' e distância de 6,40m. Do vértice P-3, de coordenadas E 587.019,613 m e N 9.716.385,917 m ao P-4 limitando-se com o Lote nº36, deste segue com azimute de 287º06'02'' e distância de 14,76m. Do vértice P-4, de coordenadas E 587.005,509 m e N 9.716.390,256 m ao P-0 ponto inicial da descrição deste perímetro, limitando-se com o Lote Nº36, deste segue com azimute de 291º59'28'' e distância de 11,84m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM tendo como o DATUM SIRGAS 2000, processado nos termos do artigo nº 213, II, da LRP. O presente edital tem por finalidade NOTIFICAR, os eventuais terceiros interessados do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do art. 213,§ 5º, da LRP, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do art. 213, § 4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no art. 213, II da LRP c/c art. 592, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (CN-CGJ/MA), os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 73855
- Selo: INTIMA029975ZO3LNTVHOCQU2C11

Interessados:

- JOSUE DE MATOS SANTANA (03*.***.***-05)

Anexos





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/cdb308d0-560f-11f1-84ce-efb3f4adefd5/arquivo/download>





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

SÃO LUÍS/MA**Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADA: ROSANA SOUZA RODRIGUES, CPF nº ***.099.693-**. Protocolo: 196.304, datado de 05/02/2026, Matrícula: 15.028,

Endereço do Imóvel: Quadra 39, nº 01, do Loteamento São Raimundo, no lugar São Raimundo-Santa Bárbara, nesta cidade. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 15028
- Selo: INTIMA0299757WY3L54TDNUVG669

Interessados:

- ROSANA SOUZA RODRIGUES (74*,***,***-68)





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

SÃO LUÍS/MA**Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADA: NATALYA SILVA CABRAL, CPF nº ***.850.603-**. Protocolo: 196.307, datado de 05/02/2026, Matrícula: 56.412,

Endereço do Imóvel: Apartamento 105, Bloco 002, integrante do Condomínio Residencial Village Del Este III, situado na Rua 10, quadra 10, Lote 001, Jardim São Cristóvão II, bairro do Tirirical, neste município. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 56412
- Selo: INTIMA0299752LQLYXMMT44NEY01

Interessados:

- NATALYA SILVA CABRAL (05*.***.***-21)





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

SÃO LUÍS/MA**Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADA: NADIA FERREIRA MONTEIRO, CPF nº ***.279.763-**. Protocolo: 196.779, datado de 11/03/2026, Matrícula: 44.461,

Endereço do Imóvel: Lote nº 06, Quadra 20, na Rua Colinas do Loteamento Pindorama, nesta cidade. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 44461
- Selo: INTIMA029975WAR8TZ4LOF5GBQ19

Interessados:

- NADIA FERREIRA MONTEIRO (84*.***.***-00)





SÃO LUÍS/MA

Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADA: RUANE CAROLINA FEITOSA BASTOS, CPF nº ***.294.353-**. Protocolo: 196.200, datado de 29/01/2026, Matrícula:

14.471, Endereço do Imóvel: Quadra 03, Lote nº10, do Conjunto Habitacional, Jardim América, Cidade Operária, II, nesta cidade. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 14471
- Selo: INTIMA029975HCCTST42A9Y0GM85

Interessados:

- RUANE CAROLINA FEITOSA BASTOS (05*.***.***-61)





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

SÃO LUÍS/MA**Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante o(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00 às 17:00h. Telefone: (98) 3232-7692/ (98) 98880-7692, email: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADO: JOAO VICTOR FERREIRA CUNHA, CPF nº ***.520.023-**. Protocolo: 196.201, datado de 29/01/2026, Matrícula: 37.982, Endereço do Imóvel: Apartamento nº 202, Bloco 05 do Residencial Parque Das Mangueiras, Área A, localizada a margem direita da Estrada que vai a Estiva, no lugar Alto do Cutim, nesta cidade de São Luís-MA. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 37982
- Selo: INTIMA029975FCYJM8VYSCAO2421

Interessados:

- JOAO VICTOR FERREIRA CUNHA (61*.***.***-81)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1652 | Publicação: 25/05/2026