

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1652

Publicada em: 25/05/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

## TASSO FRAGOSO/MA

### Cartório do Ofício Único de Tasso Fragoso

#### Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS  
Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial  
Provimento 149 do CNJ art. 413.

O Dr. Jorge Ronaldo dos Santos,, na qualidade de Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Tasso Fragoso (MA), localizado na Rua Marcelino Tavares, n.º 525, Centro, nesta cidade de Tasso Fragoso-MA, através do presente Edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, protocolo 14.152, com os seguintes dados:

REQUERENTES: Valdemir Luiz Rosseto, inscrito no CPF/MF sob nº 291.442.560-00, portador do RG nº 60114777046 SSP/RS, brasileiro, agricultor, casado com Noemi de Fátima Rossetto, inscrita no CPF/MF sob nº 325.090.570-49, portadora do RG nº 2030539882, brasileira, ambos residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, nº 386, Centro, na cidade de Balsas/MA, neste ato representados pelo advogado Dr. Eduardo Luiz Bortoluzzi, OAB/MA nº 4.066, com endereço eletrônico: bortoluzzi@bortoluzzi.adv.br e bortoluzziadv53@gmail.com.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DE USUCAPIÃO: Uma área de 1.052,2484ha, localizada na Gleba Buritirana, Data Babilônia, no município de Tasso Fragoso/MA, objeto da matrícula nº 1.143 do livro nº 02 deste RGI.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro.

Pelo presente edital de intimação, fica intimado terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de Usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 dias úteis, a contar da sua publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

Maiores informações poderão ser obtidos diretamente no Serviço de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA situado na Rua Marcelino Tavares, 525, centro, Tasso Fragoso-MA.

Tasso Fragoso-MA, 22 de maio de 2026.

#### Dados:

- Livro: 002
- Matrícula: 1143

#### Interessados:

- NOEMI DE FATIMA ROSSETO (32\*.\*\*\*.\*\*\*-49)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1652 | Publicação: 25/05/2026**