

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1652

Publicada em: 25/05/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





SÃO LUÍS/MA

Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

Retificação

O 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, por sua Escrevente Autorizada Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o artigo 213, § 17 da Lei nº 6.015/19733, FAZ PUBLICAR o presente edital, para tornar público que tramita neste Registro de Imóveis, pedido de RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ÁREA, à requerimento de JOSUE DE MATOS SANTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 038.033.083-05, sob o protocolo nº 197.157, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 73.855 do Livro 2-Registro Geral desta Serventia de Imóveis, localizado à Rua do Norte, Nº 15-A, Bairro São Bernardo, nesta cidade de São Luís/MA, constituído de uma área de 174,12m², assim descrito: inicia-se no vértice P-0, de coordenadas E 586.994,530 m e N 9.716.394,690 M ao P-1 limitando-se com a Rua do Norte, deste segue com azimute de 20º04'17'' e distância de 6,10m. Do vértice P-1, de coordenadas E 586.996,623 m e N 9.716.400,420 M ao P-2 limitando-se com o Lote Nº 04, deste segue com azimute de 108º39'08'' e distância de 26,81m. Do vértice P-2 de coordenadas E 587.022,025 m e N 9.716.391,845 m ao P-3 limitando-se com o Lote Nº11, deste segue com azimute de 202º08'40'' e distância de 6,40m. Do vértice P-3, de coordenadas E 587.019,613 m e N 9.716.385,917 m ao P-4 limitando-se com o Lote nº36, deste segue com azimute de 287º06'02'' e distância de 14,76m. Do vértice P-4, de coordenadas E 587.005,509 m e N 9.716.390,256 m ao P-0 ponto inicial da descrição deste perímetro, limitando-se com o Lote Nº36, deste segue com azimute de 291º59'28'' e distância de 11,84m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM tendo como o DATUM SIRGAS 2000, processado nos termos do artigo nº 213, II, da LRP. O presente edital tem por finalidade NOTIFICAR, os eventuais terceiros interessados do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do art. 213,§ 5º, da LRP, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do art. 213, § 4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no art. 213, II da LRP c/c art. 592, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (CN-CGJ/MA), os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 73855
- Selo: INTIMA029975ZO3LNTVHOCQU2C11

Interessados:

- JOSUE DE MATOS SANTANA (03*.***.***-05)

Anexos





Edição: 1652 | Publicada em: 25/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/cdb308d0-560f-11f1-84ce-efb3f4adefd5/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1652 | Publicação: 25/05/2026