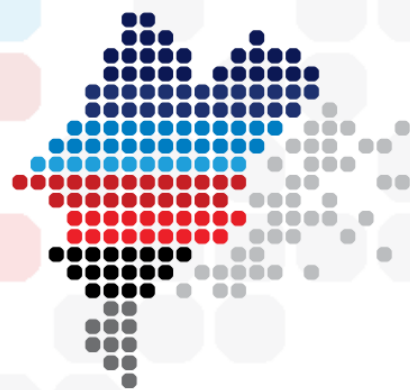


Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1697

Publicada em: 27/07/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





TASSO FRAGOSO/MA

Cartório do Ofício Único de Tasso Fragoso

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS
Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial
Provimento 149 do CNJ art. 413.

O Dr. Jorge Ronaldo dos Santos,, na qualidade de Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Tasso Fragoso (MA), localizado na Rua Marcelino Tavares, n.º 525, Centro, nesta cidade de Tasso Fragoso-MA, por meio deste Edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, protocolo 15.325, com os seguintes dados:

REQUERENTES: Tapuio Pelaflor LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 29.870.331/001-64 com sede na Rod. MA 006, KM 65+60, Fazenda Tapuio, Zona Rural, Tasso Fragoso/MA CEP: 65.820-000, neste ato representado por seu sócio administrador José Carlos Oliveira de Paula, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF/MF sob nº 614.093.759-00, portador do RG nº 44901633 SESP/PR, residente e domiciliado na Rua 18, nº 105, Bairro Cajueiro, Balsas/MA CEP: 65.800-000, neste ato representado por sua advogada constituída Dra. Aline de Castro Reis, brasileira, inscrita na OAB/MA nº 23.110, inscrita no CPF/MF sob nº 029.603.263-85, com escritório profissional estabelecido à Travessa da Alegria, nº 965, Centro, Sala 05, Balsas/MA, com endereço eletrônico alinecastroadv@hotmail.com.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DE USUCAPIÃO: FAZENDA ANGICO, com a área de 183,8704ha (cento e oitenta e três hectares, oitenta e sete ares e quatro centiares), situada na Data Babilônia, perímetro 6.418,95, neste município de Tasso Fragoso-MA, declara que o imóvel possui benfeitorias como cercas divisórias, pastagens para atividade de pecuária, moradias e algumas instalações para guarda de equipamentos.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro.

Pelo presente edital de intimação, fica intimado terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de Usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 dias úteis, a contar da sua publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

Maiores informações poderão ser obtidos diretamente no Serviço de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA situado na Rua Marcelino Tavares, 525, centro, Tasso Fragoso-MA.

Tasso Fragoso-MA, 24 de julho de 2026.

Dados:

- Livro: 002

Interessados:

- TAPUIO PELAFLO LTDA (29.***.***/*-64)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1697 | Publicação: 27/07/2026