

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1690

Publicada em: 16/07/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





PAULO RAMOS/MA

Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/1997)

O Oficial do Único de Registro de Imóveis de Paulo Ramos/MA, na forma da lei, INTIMA o(s) devedor(es) fiduciante(s) TIAGO CARVALHO DE SOUZA, CPF nº ***.647.083-**, atualmente em local incerto e não sabido, bem como seus eventuais sucessores ou interessados, de que foi protocolado nesta Serventia o requerimento de intimação para purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária do imóvel objeto da Matrícula nº 4881, deste Registro.

O(s) devedor(es) fica(m) INTIMADO(S) a efetuar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste edital, o pagamento da importância de R\$ R\$1.842.134,57, acrescida de juros, multas, encargos contratuais, prêmios de seguro e despesas de cobrança e intimação, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997.

O pagamento deverá ser realizado perante este Registro de Imóveis, localizado na Rua Santos Dumont nº 02, centro, Paulo Ramos/MA - CEP 65.716-000, no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00.

Paulo Ramos - MA, 29 de abril de 2026.

RAIMUNDO NONATO DE ASSUNCAO SILVEIRA Oficial de Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 01
- Matrícula: 4881

Interessados:

- TIAGO CARVALHO DE SOUZA (60*.***.***-73)





SÃO LUÍS/MA

4º Registro de Imóveis de São Luís

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13

Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

4º ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA

PROTOCOLO Nº 34.980

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-lei n.º 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4.

DEVEDOR(A) FIDUCIANTE: JONAS SILVA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da CNH nº 04902869638 DETRAN/MA e inscrito no CPF/MF sob nº 794.420.563-87.

IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE: Apartamento nº 012, tipo A-1, localizado no pavimento térreo do Bloco 01, integrante do empreendimento residencial denominado "Condomínio Home Practice", situado na Avenida Dezenove, s/n, Bairro Cohab Anil III, nesta cidade São Luís/MA.

Prezado (a) Senhor (a),

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís/MA, FAZ SABER que foi requerido pelo CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-lei n.º 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, a INTIMAÇÃO POR EDITAL do DEVEDOR FIDUCIANTE: JONAS SILVA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da CNH nº 04902869638 DETRAN/MA e inscrito no CPF/MF sob nº 794.420.563-87, uma vez que o fiduciante encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do artigo 26, §4º da Lei nº 9.514/97. Para se dirigir, preferencialmente, ao endereço do(a) credor(a) fiduciário(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, valor do débito posicionado em 01/06/2026, corresponde a R\$ 2.934,56 (dois mil, novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos), sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo a alienação fiduciária registrada sob o n.º 03, da CNM sob o n.º 162727.2.0002163-11, desta Serventia. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997. E, para que chegue ao conhecimento do(a)

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13

Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

devedor(a), expediu-se este edital. O referido é verdade e dou fé. Eu, Carolina de Lima Lopes, Oficial Substituta, subscrevi e assinei. São Luís/MA, 08 de julho de 2026.

Carolina de Lima Lopes
Oficial

Substituta





Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 162727.2.0002163-11

Interessados:

- JONAS SILVA DOS SANTOS (79*.***.***-87)





SÃO LUÍS/MA

4º Registro de Imóveis de São Luís

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13

Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

4º ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA

PROTOCOLO Nº 33.784

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-lei n.º 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4.

DEVEDOR(A) FIDUCIANTE: LUANA ARAUJO COELHO, brasileira, solteira, vendedora de comercio, varejista e atacadista, portadora da CI/RG n.º 025830572003-5 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o n.º 053.360.223-81.

IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE: Apartamento n.º 208 localizado no 2º pavimento do Bloco 02, integrante do empreendimento denominado Condomínio "RESIDENCIAL ANALUZ", situado no terreno próprio à Rua Bom Jesus, n.º 200, bairro do Turu, CEP: 65066-210, neste município de São Luís/MA.

Prezado (a) Senhor (a),

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís/MA, FAZ SABER que foi requerido pelo CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-lei n.º 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, a INTIMAÇÃO POR EDITAL do DEVEDOR FIDUCIANTE: LUANA ARAUJO COELHO, brasileira, solteira, vendedora de comercio, varejista e atacadista, portadora da CI/RG n.º 025830572003-5 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o n.º 053.360.223-81, uma vez que o fiduciante encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do artigo 26, §4º da Lei nº 9.514/97. Para se dirigir, preferencialmente, ao endereço do(a) credor(a) fiduciário(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, valor do débito posicionado em 09/04/2026, corresponde a R\$ 5.542,81 (cinco mil, quinhentos e quarenta e dois e oitenta e um centavos), sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo à alienação fiduciária transportada para a AV.02 da CNM sob o n.º 162727.2.0010864-98, desta Serventia. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13

Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997. E, para que chegue ao conhecimento do(a) devedor(a), expediu-se este edital. O referido é verdade e dou fé. Eu, Carolina de Lima Lopes, Oficial Substituta, subscrevi e assinei. São Luís/MA, 09 de julho de 2026.

Carolina de Lima Lopes
Oficial

Substituta





Interessados:

- LUANA ARAUJO COELHO (05*.***.***-81)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8062

Documento: 0001486/01

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.248,53

Vencimento do título: 03/07/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 16/07/2026

Cedente: AGRIMAX COMERCIO DE PECAS AGRICOLAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 49.480.827/0001-39

Sacador: AGRIMAX COMERCIO DE PECAS AGRICOLAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 49.480.827/0001-39

DADOS DO DEVEDOR:

MARCELO LEOMAR KAPPES - FAZ TERRA UNI - CPF: 997.###.###-49

DATA VOLTA DA SERRA, SERRA DA BACABA, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 13 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 0001486/01

Interessados:

- MARCELO LEOMAR KAPPES - FAZ TERRA UNI (99*.***.***-49)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8061

Documento: 31425037385

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 32.634,64

Vencimento do título: 09/07/2026

Apresentante: PGFN

Data limite para pagamento: 16/07/2026

Cedente: Fazenda Nacional - DIV ATIVA-SIMPLES NACIONAL, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53

Sacador: Fazenda Nacional - DIV ATIVA-SIMPLES NACIONAL, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53

DADOS DO DEVEDOR:

FORTE EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 54.560.591/0001-80

AVENIDA AV RIO PARNAIBA, 09., BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 13 de Julho de 2026.

Interessados:

- FORTE EMPREENDIMENTOS LTDA (54.***.***/*-80)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8060

Documento: 31425063899

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 5.220,85

Vencimento do título: 09/07/2026

Apresentante: PGFN

Data limite para pagamento: 16/07/2026

Cedente: Fazenda Nacional - R D ATIVA-SIMP NAC - MEI, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53

Sacador: Fazenda Nacional - R D ATIVA-SIMP NAC - MEI, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53

DADOS DO DEVEDOR:

NELSON RODRIGUES DE SOUZA FILHO - CPF: 449.###.###-34

PRACA HOMERINO DUARTE SEGADILHA, SN., BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 13 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 31425063899

Interessados:

- NELSON RODRIGUES DE SOUZA FILHO 44921527334 (39.***.***/*-13)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8060

Documento: 31425063899

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 5.220,85

Vencimento do título: 09/07/2026

Apresentante: PGFN

Data limite para pagamento: 16/07/2026

Cedente: Fazenda Nacional - R D ATIVA-SIMP NAC - MEI, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53

Sacador: Fazenda Nacional - R D ATIVA-SIMP NAC - MEI, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53

DADOS DO DEVEDOR:

NELSON RODRIGUES DE SOUZA FILHO - CPF: 449.###.###-34

PRACA HOMERINO DUARTE SEGADILHA, SN., BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 13 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 31425063899

Interessados:

- NELSON RODRIGUES DE SOUZA FILHO (44*.***.***-34)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8059

Documento: 31425067464

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 822,03

Vencimento do título: 09/07/2026

Apresentante: PGFN

Data limite para pagamento: 16/07/2026

Cedente: Fazenda Nacional - DIV.ATIVA-CONTR.EMPREGADOR, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53

Sacador: Fazenda Nacional - DIV.ATIVA-CONTR.EMPREGADOR, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53

DADOS DO DEVEDOR:

BENEVENUTO PEREIRA DA COSTA NETO - CPF: 186.###.###-34

R GONCALVES DIAS, SN., BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 13 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 31425067464

Interessados:

- BENEVENUTO PEREIRA DA COSTA NETO (18*.***.***-34)





LIMA CAMPOS/MA

Cartório do Ofício Único de Lima Campos

Referente a Georreferenciamento

EDITAL PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO POR GEORREFERENCIAMENTO COM DESMEMBRAMENTO. DESTINATÁRIOS: Proprietários ou posseiros dos imóveis confrontantes da área retificada, e eventuais terceiros interessados. O oficial Titular do Registro de imóveis de Lima Campos/MA, faz saber, com base no artigo 213, II, §3º da Lei 6.015/73, que foi protocolizado pedido para Averbação de Retificação e Certificação de Georreferenciamento de Imóvel Rural sob número 4082. Solicitante: AGUSTINHO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, piauiense, natural de Esperantina/PI, nascido no dia 02/12/1946, filho de Sabino Pereira e Martinha Maria da Conceição, viúvo, aposentado, RG 0353918520085 SSP/MA, expedido em 13/07/2017, CPF/MF nº 12812960230, e-mail: não informado, residente e domiciliado na Rua Elias Feitosa, nº 352, Centro, CEP: 65728-000, Lima Campos/MA, na qualidade de proprietário do imóvel matriculado sob número 10217 do livro 2 da Serventia Extrajudicial de Lima Campos/MA, CNM: 031278.2.0010217-09, com área de 3,70,20ha (três hectares, setenta ares e vinte centiares), com a seguinte descrição: "UMA GLEBA DE TERRA, denominada Sítio Três Irmãos, situada no Povoado Supapinho, município de Lima Campos - MA, com área de 3,70,20ha (três hectares, setenta ares e vinte centiares), com as seguintes confrontações: Partindo- se do Marco M-396; com azimute de 135º graus, 7 minutos, segundos e distancia de 200,00m, confrontando com Antônio Lima, chega-se ao ponto P-397; deste segue- se confrontado com Ivanildo dos Reis Feitosa, com distância 150,00m. Latitude 556498,690 Sul, Longitude 9498419,035 Oeste, chega- se ao Ponto P- 398; deste segue-se confrontando com José Braga da Silva e Fernando Araujo da Silva, com distancia 97,00m. Latitude 556500,510 Sul, longitude 9498392,371 oeste, chega- se ao Ponto P-460; deste segue- se confrontando com Domingos Arruda com distancia 151,00m. Latitude 556642,645 Sul, Longitude 9498271,881 oeste. Quando chega ao marco inicial 396." E que após a retificação dos limites, dimensões e área passará a conter: Uma área de 3,7163ha (três hectares, setenta e um ares e sessenta e três centiares), Perímetro(m): 748,33m (setecentos e quarenta e oito metros e trinta e três centímetros), denominada SÍTIO TRÊS IRMÃO, localizada no Povoado Supapinho, Zona Rural, CEP:65728-000, município de Lima Campos/MA, e a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice NDSR-M-0362, de coordenadas (Longitude: -44°29'23,315", Latitude: -04°32'12,001" e Altitude: 12,11 m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA CARROÇAVEL, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°37' e 119,74 m até o vértice NDSR-P-0902, (Longitude: -44°29'20,598", Latitude: -04°32'14,787" e Altitude: 15,50 m); 135°40' e 71,52 m até o vértice NDSR-P-0903, (Longitude: -44°29'18,977", Latitude: -04°32'16,453" e Altitude: 18,42 m); 135°27' e 11,29 m até o vértice NDSR-M-0363, (Longitude: -44°29'18,720", Latitude: -04°32'16,715" e Altitude: 18,62 m); Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO SÃO JOSE, de propriedade de MANOEL MATIAS CLEMENTE, CPF nº 565.997.573-91, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°59' e 72,36 m até o vértice NDSR-P-0904, (Longitude: -44°29'20,197", Latitude: -04°32'18,546" e Altitude: 17,79 m); Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO SÃO DOMINGOS, de propriedade de ESPÓLIO DOMINGOS ARRUDA VIEIRA, , CPF nº 179.140.863-04, com os seguintes azimutes e distâncias: 219°02' e 78,50 m até o vértice NDSR-M-0364, (Longitude: -44°29'21,801", Latitude: -04°32'20,531" e Altitude: 9,27 m); 289°53' e 145,59 m até o vértice NDSR-P-0905, (Longitude: -44°29'26,242", Latitude: -04°32'18,918" e Altitude: 8,85 m); 293°44' e 3,43 m até o vértice NDSR-M-0365, (Longitude: -44°29'26,344", Latitude: -04°32'18,873" e Altitude: 8,82 m); Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO SÃO FRANCISCO II, de propriedade de MANOEL ARAUJO DA SILVA, , CPF nº 155.629.992-34, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°50' e 45,84 m até o vértice NDSR-P-0906, (Longitude: -44°29'26,374", Latitude: -04°32'17,381" e Altitude: 9,10 m); Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO JLELES, de propriedade de JOSE LELES DE ANDRADE, , CPF nº 179.289.583-68, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°34' e 53,79 m até o vértice NDSR-P-0907, (Longitude: -44°29'26,387", Latitude: -04°32'15,630" e Altitude: 9,26 m); Cerca deste, segue confrontando com CHACARA ALVORADA, de propriedade de IVANILDO REIS FEITOSA, , CPF nº 258.608.871-91, com os seguintes azimutes e distâncias: 40°20' e 146,27 m até o vértice NDSR-M-0362, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão





georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação nº e70878eb-aff7-4771-80b9-9edc26276aff. TRT nº CFT2605950892, devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9503279283303. Ficando os proprietários ou posseiros dos imóveis confrontantes da área retificada e terceiros eventualmente interessados, advertidos que, caso exista discordância no que diz respeito às divisas da área retificada, deve-se apresentar impugnação escrita e fundamentada a este Ofício num prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data da última publicação do presente edital. A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referido acarretará a presunção de concordância com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto no § 4o, II, do art. 213 da Lei 6.015/73. Portanto, são três as opções que a lei confere aos Notificados: 1) impugnar fundamentadamente; 2) Anuir expressamente (assinar a planta e memoriais anexos, reconhecer as firmas e enviar os trabalhos pelos correios com A.R, ou pessoalmente a este serviço registral imobiliário); 3) Deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Lavro o presente edital, a ser afixado no Lugar de costume e publicado por 02 (duas) vezes em plataforma eletrônica. Eu, Josélio Belo da Silva Júnior, Oficial Substituto de registro, Lima Campos/MA, 14/07/2026. JOSÉLIO BELO DA SILVA JÚNIOR, Tabelião e Registrador Substituto. Serventia Extrajudicial de Lima Campos/MA.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 001
- Termo: 10217
- Matrícula: 031278.2.0010217-09
- Selo: PRENOT0312787NIWT9MXEN2ATA75

Interessados:

- AGUSTINHO PEREIRA DOS SANTOS (12*.***.***-30)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/418bdf30-7f76-11f1-9e4e-c72398ecf1a3/arquivo/download>





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8067

Documento: 03130202025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.989,41

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

PATRYESLLE DE SOUZA CARVALHO - CPF: 606.###.###-11

TRAV CIBRAZEM 00000345, BAIRRO SANTA CRUZ, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03130202025

Interessados:

- PATRYESLLE DE SOUZA CARVALHO (60*.***.***-11)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8069

Documento: 03192692025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.216,22

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

JOSE LEONIDAS LUSTOSA - CPF: 509.###.###-68

RUA JK 264, BAIRRO SANTA CRUZ, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03192692025

Interessados:

- JOSE LEONIDAS LUSTOSA (50*.***.***-68)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8077

Documento: 02947212025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.720,40

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

ALAN DOS SANTOS CARDOSO - CPF: 059.###.###-81

JOAO PEREIRA LOPES 00000000, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 02947212025

Interessados:

- ALAN DOS SANTOS CARDOSO (05*.***.***-81)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8073

Documento: 03297972025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.293,43

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

FRANCISCO FLAVIO GARCIA - CPF: 875.###.###-68

AV RIO PARNAIBA SN, BAIRRO SANTO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03297972025

Interessados:

- FRANCISCO FLAVIO GARCIA (87*.***.***-68)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8075

Documento: 02961252025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.488,66

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

EVA RODRIGUES COSTA LIMA - CPF: 197.###.###-91

ANTONIO G SOBRINHO 00000026, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 02961252025

Interessados:

- EVA RODRIGUES COSTA LIMA (19*.***.***-91)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8071

Documento: 03361292025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 3.421,64

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

CARLOS LACERDA BARBOSA COELHO - CPF: 527.###.###-91

AV TOCANTINS 00000199, BAIRRO SANTO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03361292025

Interessados:

- CARLOS LACERDA BARBOSA COELHO (527.###.###-91)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8080

Documento: 02711492025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.634,41

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

CARLOS ENATO BARBOSA DOS SANTOS - CPF: 935.###.###-68

R MANOEL MOREIRA SN, BAIRRO SANTO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 02711492025

Interessados:

- CARLOS ENATO BARBOSA DOS SANTOS (93*.***.***-68)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8072

Documento: 03134402025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.615,82

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

AMAURI PEREIRA XAVIER RIBEIRO - CPF: 047.###.###-32

TOCANTINS 00000005, BAIRRO JANAINA, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03134402025

Interessados:

- AMAURI PEREIRA XAVIER RIBEIRO (04*.***.***-32)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8078

Documento: 02633652025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.706,63

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

ANTONIO LUIS BORGES DE SA - CPF: 233.###.###-00

PROF JOSE SOARES 00000695, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 02633652025

Interessados:

- ANTONIO LUIS BORGES DE SA (23*.***.***-00)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8076

Documento: 02750852025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.225,94

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

AUIRAM CARVALHO VIANA - CPF: 644.###.###-82

RUA PREF JOSE SOARES 365, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 02750852025

Interessados:

- AUIRAM CARVALHO VIANA (64*.***.***-82)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8068

Documento: 03324512025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.440,55

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

ALCIDES RODRIGUES NETO - CPF: 159.###.###-34

AV CEL ANTONIO ROCHA 115, BAIRRO BEIRA RIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03324512025

Interessados:

- ALCIDES RODRIGUES NETO (15*.***.***-34)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8079

Documento: 02775112025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.920,58

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

HORLEIDE LACERDA CLARO - CPF: 878.###.###-20

TRAVASSA JOAO LOPES SN, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 02775112025

Interessados:

- HORLEIDE LACERDA CLARO (87*.***.***-20)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8070

Documento: 03458312025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.612,41

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

HENRIQUE DE SOUSA LIMEIRA - CPF: 053.###.###-08

CAPITAO DANIEL BRITO 00000327, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03458312025

Interessados:

- HENRIQUE DE SOUSA LIMEIRA (05*.***.***-08)





MATÕES/MA

Cartório do Ofício Único de Matões

Usucapião

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE MATÕES, ESTADO DO MARANHÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 216-A da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, pelos arts. 399 e seguintes do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça — Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra, Provimento CNJ nº 149/2023) e pelo Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Maranhão, faz saber a quem interessar possa e, em especial, a TODOS OS HERDEIROS E SUCESSORES de ELIAS DE OLIVEIRA COSTA, antecessor do imóvel adiante descrito, que tramita nesta Serventia pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, com os seguintes elementos: DO PROCEDIMENTO: Protocolo nº 10.173, autuado em 28/05/2026, com prorrogação prorrogada até o acolhimento ou a rejeição do pedido (art. 216-A, §1º, da Lei nº 6.015/73). DO REQUERENTE: AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.650.745/0001-98, com sede na Fazenda Bonitão, s/nº, zona rural do Município de Parnarama/MA, neste ato representada por sua sócia administradora CHRISTIANE TOLEDO TENÓRIO LESSA, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 2000001088895 SEDS/AL, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.112.414-48, residente e domiciliada na Rua 04, nº 31, bairro Esplanada, Chapadinha/MA, CEP 65.500-000, representada nos autos por sua advogada Allanne Leal Ribeiro, inscrita na OAB/PI sob o nº 17952. DO IMÓVEL USUCAPIENDO: IMÓVEL RURAL denominado BAUNILHA 01, situado na zona rural do Município de Matões, Estado do Maranhão, com área de 26,0526ha e perímetro de 2.280,29m, assim descrito e caracterizado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DUYU-M-7231, de coordenadas (Longitude: 43°14'19.310", Latitude -05°12'16.095" e Altitude: 126.50 m); deste, segue confrontando com ELIAS DE OLIVEIRA COSTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°38' e 325,28 m até o vértice DUYU-M-9273, (Longitude: 43°14'11.667", Latitude 05°12'23.404" e Altitude: 128,88 m); deste, segue confrontando com GERALDO DA CUNHA OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°16' e 820,11 m até o vértice DUYU-M-7233, (Longitude: 43°14'29.921", Latitude -05°12'42.843" e Altitude: 105,08 m); 303°48' e 104,47 m até o vértice DUYU-M-7229, (Longitude: -43°14'32.740", Latitude -05°12'40.951" e Altitude: 105,61 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 42°30' e 27,21 m até o vértice DUYU-M-7249, (Longitude: 43°14'32.143", Latitude -05°12'40.298" e Altitude: 107,41 m); 320°23' e 218,01 m até o vértice SHSE-M-0891, (Longitude: -43°14'36.656", Latitude 05°12'34.830" e Altitude: 108,91 m); 42°52' e 785,21 m até o vértice DUYU-M-7231, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo. Responsável Técnico: MARCELO VENICIUS SILVA MELO, Engenheiro Agrônomo, CREA nº 190127864-6/PI; Código de Credenciamento no SIGEF/INCRA: DUYU; ART nº MA20261008016. O imóvel usucapiendo é oriundo das matrículas nº 4.124, nº 4.126 e nº 5.555 do Registro de Imóveis da Comarca de Caxias/MA, tendo como titular do domínio. DA MODALIDADE E DO TEMPO DE POSSE: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA (art. 1.238 do Código Civil). Tempo de posse alegado: somadas a posse do requerente e as de seus antecessores, na forma do art. 1.243 do Código Civil, mais de 40 (quarenta) anos de posse mansa, pacífica, contínua e sem oposição, com animus domini. DA NOTIFICAÇÃO, DO PRAZO E DA ADVERTÊNCIA LEGAL: Ficam todos os HERDEIROS E SUCESSORES notificados para, querendo, manifestar-se sobre o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, apresentando impugnação escrita e fundamentada, no prazo de 15 (quinze) dias, contado da data da última publicação deste edital. ADVERTÊNCIA: nos termos do art. 216-A, §§ 2º e 13, da Lei nº 6.015/73 e do art. 408 do CNN/CN/CNJ-Extra, o silêncio dos notificandos e a não apresentação de impugnação no prazo assinalado serão interpretados como ANUÊNCIA ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. A impugnação deverá ser apresentada,





por escrito e com a exposição das razões de discordância, na sede da Serventia Extrajudicial de Ofício Único da Comarca de Matões/MA, situada na Rua Gonçalves Dias, esquina com a Rua Coelho Neto, s/nº, Centro, Matões/MA, CEP 65.645-000, no horário de expediente, ou pelo endereço eletrônico cartoriomatoes@gmail.com. Havendo impugnação, o Oficial promoverá a tentativa de conciliação ou mediação entre os interessados e, restando infrutífera, remeterá os autos ao juízo competente da comarca da situação do imóvel (art. 216-A, §10, da Lei nº 6.015/73; art. 415 do CNN/CN/CNJ-Extra). DA PUBLICAÇÃO E DA PUBLICIDADE: O presente edital será publicado por 2 (duas) vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um, às expensas do requerente (art. 216-A, §13, da Lei nº 6.015/73; art. 408 do CNN/CN/CNJ-Extra), admitida a publicação em meio eletrônico desde que o procedimento esteja regulamentado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão (art. 216-A, §14, da Lei nº 6.015/73; art. 408, parágrafo único, do CNN/CN/CNJ-Extra). Fica igualmente afixado no átrio deste Serviço Registral, onde permanecerá pelo mesmo prazo, encontrando-se os autos do procedimento à disposição de qualquer interessado para consulta. Dado e passado nesta cidade de Matões, Estado do Maranhão. Matões/MA, 13 de julho de 2026. Maisa Saniele dos Santos Lima, Escrevente Autorizada, Serventia Extrajudicial de Ofício Único da Comarca de Matões/MA, Poder Judiciário - TJMA. Selo: INTIMA0313286XF7VVD0ZDK9I422, 13/07/2026 08:27:54, Ato: 16.23, Parte(s): AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 4126
- Matrícula: 4126
- Selo: PRENOT031328VNAYDBV650Z3IO66

Interessados:

- AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA (55.***.***/*-98)





MATÕES/MA

Cartório do Ofício Único de Matões

Usucapião

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE MATÕES, ESTADO DO MARANHÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 216-A da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, pelos arts. 399 e seguintes do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça — Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra, Provimento CNJ nº 149/2023) e pelo Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Maranhão, faz saber a quem interessar possa e, em especial, a TODOS OS HERDEIROS E SUCESSORES de VALDIR SETIMO RIZZI, antecessor do imóvel adiante descrito, que tramita nesta Serventia pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, com os seguintes elementos: DO PROCEDIMENTO: Protocolo nº 10.174, autuado em 28/05/2026, com prenotação prorrogada até o acolhimento ou a rejeição do pedido (art. 216-A, §1º, da Lei nº 6.015/73). DO REQUERENTE:

AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.650.745/0001-98, com sede na Fazenda Bonitão, s/nº, zona rural do Município de Parnarama/MA, neste ato representada por sua sócia administradora CHRISTIANE TOLEDO TENÓRIO LESSA, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 2000001088895 SEDS/AL, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.112.414-48, residente e domiciliada na Rua 04, nº 31, bairro Esplanada, Chapadinha/MA, CEP 65.500-000, representada nos autos por sua advogada Allanne Leal Ribeiro, inscrita na OAB/PI sob o nº 17952. DO IMÓVEL USUCAPIENDO: IMÓVEL RURAL denominado BAUNILHA 01, situado na zona rural do Município de Matões, Estado do Maranhão, com área de 49,1861ha e perímetro de 4.620,49m, assim descrito e caracterizado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice SHSE-M-0891, de coordenadas (Longitude: -43°14'36,652" e Latitude: -05°12'34,825"; Altitude: 109,15 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°26' e 218,05 m até o vértice DUYU-M-9403 (Longitude: -43°14'32,143" e Latitude: -05°12'40,298"; Altitude: 107,41 m); 222°45' e 30,16 m até o vértice DWA-M-3443 (Longitude: -43°14'32,808" e Latitude: -05°12'41,019"; Altitude: 106,84 m); 225°00' e 149,52 m até o vértice DWA-M-3442 (Longitude: -43°14'36,242" e Latitude: -05°12'44,460"; Altitude: 94,77 m); 146°25' e 94,50 m até o vértice DWA-M-3441 (Longitude: -43°14'34,545" e Latitude: -05°12'47,023"; Altitude: 92,15 m); deste, segue confrontando com GERALDO DA CUNHA OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 226°26' e 247,95 m até o vértice DWA-M-3440 (Longitude: -43°14'40,380" e Latitude: -05°12'52,585"; Altitude: 89,30 m); 229°14' e 294,74 m até o vértice DUYU-M-9404 (Longitude: -43°14'47,629" e Latitude: -05°12'58,850"; Altitude: 95,94 m); 222°01' e 572,16 m até o vértice GUK-M-0650 (Longitude: -43°15'00,069" e Latitude: -05°13'12,685"; Altitude: 107,50 m); 181°35' e 2,21 m até o vértice GUK-M-0649 (Longitude: -43°15'00,071" e Latitude: -05°13'12,757"; Altitude: 107,55 m); 223°05' e 45,17 m até o vértice DWA-M-3439 (Longitude: -43°15'01,073" e Latitude: -05°13'13,831"; Altitude: 106,42 m); 218°32' e 163,12 m até o vértice DWA-M-3438 (Longitude: -43°15'04,374" e Latitude: -05°13'17,984"; Altitude: 83,32 m); 246°02' e 147,63 m até o vértice DWA-M-3437 (Longitude: -43°15'08,755" e Latitude: -05°13'19,935"; Altitude: 83,36 m); 218°53' e 131,98 m até o vértice GUK-M-0648 (Longitude: -43°15'11,446" e Latitude: -05°13'23,279"; Altitude: 85,77 m); 125°53' e 1,94 m até o vértice GUK-M-0647 (Longitude: -43°15'11,395" e Latitude: -05°13'23,316"; Altitude: 85,94 m); 218°01' e 228,40 m até o vértice DWA-M-3436 (Longitude: -43°15'15,964" e Latitude: -05°13'29,173"; Altitude: 82,15 m); deste, segue confrontando com PAULO HENRIQUE SALES DO MONTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°48' e 218,64 m até o vértice SHSE-M-0895 (Longitude: -43°15'21,722" e Latitude: -05°13'25,009"; Altitude: 92,93 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 41°59' e 2.074,32 m até o vértice SHSE-M-0891, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.





Responsável Técnico: MARCELO VENICIUS SILVA MELO, Engenheiro Agrônomo, CREA nº 190127864-6/PI; Código de Credenciamento no SIGEF/INCRA: DUYU; ART nº MA20261008016. O imóvel usucapiendo é oriundo das matrículas nº 4.124, nº 4.126 e nº 5.555 do Registro de Imóveis da Comarca de Caxias/MA, tendo como titular do domínio. DA MODALIDADE E DO TEMPO DE POSSE: Modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA (art. 1.238 do Código Civil). Tempo de posse alegado: somadas a posse do requerente e as de seus antecessores, na forma do art. 1.243 do Código Civil, mais de 30 (trinta) anos de posse mansa, pacífica, contínua e sem oposição, com animus domini. DA NOTIFICAÇÃO, DO PRAZO E DA ADVERTÊNCIA LEGAL: Ficam todos os HERDEIROS E SUCESSORES notificados para, querendo, manifestar-se sobre o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, apresentando impugnação escrita e fundamentada, no prazo de 15 (quinze) dias, contado da data da última publicação deste edital. ADVERTÊNCIA: nos termos do art. 216-A, §§ 2º e 13, da Lei nº 6.015/73 e do art. 408 do CNN/CN/CNJ-Extra, o silêncio dos notificandos e a não apresentação de impugnação no prazo assinalado serão interpretados como ANUÊNCIA ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. A impugnação deverá ser apresentada, por escrito e com a exposição das razões de discordância, na sede da Serventia Extrajudicial de Ofício Único da Comarca de Matões/MA, situada na Rua Gonçalves Dias, esquina com a Rua Coelho Neto, s/nº, Centro, Matões/MA, CEP 65.645-000, no horário de expediente, ou pelo endereço eletrônico cartoriomatoes@gmail.com. Havendo impugnação, o Oficial promoverá a tentativa de conciliação ou mediação entre os interessados e, restando infrutífera, remeterá os autos ao juízo competente da comarca da situação do imóvel (art. 216-A, §10, da Lei nº 6.015/73; art. 415 do CNN/CN/CNJ-Extra). DA PUBLICAÇÃO E DA PUBLICIDADE: O presente edital será publicado por 2 (duas) vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um, às expensas do requerente (art. 216-A, §13, da Lei nº 6.015/73; art. 408 do CNN/CN/CNJ-Extra), admitida a publicação em meio eletrônico desde que o procedimento esteja regulamentado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão (art. 216-A, §14, da Lei nº 6.015/73; art. 408, parágrafo único, do CNN/CN/CNJ-Extra). Fica igualmente afixado no átrio deste Serviço Registral, onde permanecerá pelo mesmo prazo, encontrando-se os autos do procedimento à disposição de qualquer interessado para consulta. Dado e passado nesta cidade de Matões, Estado do Maranhão. Matões/MA, 14 de julho de 2026. Maisa Saniele dos Santos Lima. Poder Judiciário - TJMA, Selo: INTIMA031328CQYHKADBEVKG3861, 14/07/2026 14:13:09, Ato: 16.23, Parte(s): AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulto em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 4126, 4126 e 5555
- Matrícula: 00
- Selo: PRENOT0313289UEF13MXZJ18X261

Interessados:

- AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA (55.***.***/*-98)



**MATÕES/MA****Cartório do Ofício Único de Matões****Usucapião**

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE MATÕES, ESTADO DO MARANHÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 216-A da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, pelos arts. 399 e seguintes do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça — Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra, Provimento CNJ nº 149/2023) e pelo Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Maranhão, faz saber a quem interessar possa e, em especial, a TODOS OS HERDEIROS E SUCESSORES de VALDIR SETIMO RIZZI, antecessor do imóvel adiante descrito, que tramita nesta Serventia pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, com os seguintes elementos: DO PROCEDIMENTO: Protocolo nº 10.175, autuado em 28/05/2026, com prorrogação prorrogada até o acolhimento ou a rejeição do pedido (art. 216-A, §1º, da Lei nº 6.015/73). DO REQUERENTE: AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.650.745/0001-98, com sede na Fazenda Bonitão, s/nº, zona rural do Município de Parnarama/MA, neste ato representada por sua sócia administradora CHRISTIANE TOLEDO TENÓRIO LESSA, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 2000001088895 SEDS/AL, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.112.414-48, residente e domiciliada na Rua 04, nº 31, bairro Esplanada, Chapadinha/MA, CEP 65.500-000, representada nos autos por sua advogada Allanne Leal Ribeiro, inscrita na OAB/PI sob o nº 17952. DO IMÓVEL USUCAPIENDO: IMÓVEL RURAL denominado BAUNILHA, situado na zona rural do Município de Matões, Estado do Maranhão, com área de 100,1260ha e perímetro de 7.618,83m, assim descrito e caracterizado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice SHSE-M-0903, de coordenadas (Longitude: - 43°14'15.221", Latitude -05°11'51.324" e Altitude: 119,34 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°35' e 48,85 m até o vértice SHSE-M-0880, (Longitude: -43°14'14.111", Latitude -05°11'52.460" e Altitude: 121,75 m); deste, segue confrontando com JARDEL LINDOSO ALVES, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°28' e 50,62 m até o vértice DUYU-M-9713, (Longitude: -43°14'12.979", Latitude 05°11'53.655" e Altitude: 123,10 m); deste, segue confrontando com VALBERINO BATISTA DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°07' e 49,68 m até o vértice DUYU-M-9731, (Longitude: -43°14'11.861", Latitude -05°11'54.821" e Altitude: 123,99 m); deste, segue confrontando com DEUSAMAR SILVA DA ROCHA, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°34' e 157,65 m até o vértice DUYU-M-9402, (Longitude: -43°14'08.407", Latitude -05°11'58.609" e Altitude: 124,63 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°14' e 1.393,03 m até o vértice SHSE-M-0888, (Longitude: 43°14'39.396", Latitude -05°12'31.644" e Altitude: 102,75 m); 222°13' e 932,06 m até o vértice SHSE- M-0892, (Longitude: -43°14'59.736", Latitude -05°12'54.113" e Altitude: 109,56 m); 157°58' e 27,84 m até o vértice SHSE-M-0893, (Longitude: -43°14'59.397", Latitude -05°12'54.953" e Altitude: 108,72 m); 222°35' e 1.157,62 m até o vértice SHSE-M-0894, (Longitude: -43°15'24.835", Latitude 05°13'22.699" e Altitude: 104,18 m); deste, segue confrontando com PAULO HENRIQUE SALES DO MONTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°44' e 252,88 m até o vértice SHSE-M-0803 (Longitude: -43°15'31.500", Latitude -05°13'17.890" e Altitude: 109,45 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°53' e 541,46 m até o vértice SHSE-M-0802, (Longitude: -43°15'20.222", Latitude -05°13'04.367" e Altitude: 118,54 m); 40°55' e 869,91 m até o vértice SHSE-M-0807; (Longitude: -43°15'01.720" Latitude -05°12'42.968" e Altitude: 113,18 m); 41°50' e 1.811,01 m até o vértice SHSE-P-0416, (Longitude: -43°14'22.489", Latitude -05°11'59.049 e Altitude: 120,65 m); 44°26' e 74,64 m até o vértice SHSE-M-0804, (Longitude: -43°14'20.792", Latitude -05°11'57.314" e Altitude: 122,53 m); 42°59' e 251,58 m até o vértice SHSE-M-0903, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas





cartesianas geocentricas. Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo. Responsável Técnico: MARCELO VENICIUS SILVA MELO, Engenheiro Agrônomo, CREA nº 190127864-6/PI; Código de Credenciamento no SIGEF/INCRA: DUYU; ART nº MA20261008013. O imóvel usucapiendo é oriundo das matrículas nº 4.124, nº 4.126 e nº 5.555 do Registro de Imóveis da Comarca de Caxias/MA, tendo como titular do domínio. DA MODALIDADE E DO TEMPO DE POSSE: Modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA (art. 1.238 do Código Civil). Tempo de posse alegado: somadas a posse do requerente e as de seus antecessores, na forma do art. 1.243 do Código Civil, mais de 30 (trinta) anos de posse mansa, pacífica, contínua e sem oposição, com animus domini. DA NOTIFICAÇÃO, DO PRAZO E DA ADVERTÊNCIA LEGAL: Ficam todos os HERDEIROS E SUCESSORES notificados para, querendo, manifestar-se sobre o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, apresentando impugnação escrita e fundamentada, no prazo de 15 (quinze) dias, contado da data da última publicação deste edital. ADVERTÊNCIA: nos termos do art. 216-A, §§ 2º e 13, da Lei nº 6.015/73 e do art. 408 do CNN/CN/CNJ-Extra, o silêncio dos notificandos e a não apresentação de impugnação no prazo assinalado serão interpretados como ANUÊNCIA ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. A impugnação deverá ser apresentada, por escrito e com a exposição das razões de discordância, na sede da Serventia Extrajudicial de Ofício Único da Comarca de Matões/MA, situada na Rua Gonçalves Dias, esquina com a Rua Coelho Neto, s/nº, Centro, Matões/MA, CEP 65.645-000, no horário de expediente, ou pelo endereço eletrônico cartoriomatoes@gmail.com. Havendo impugnação, o Oficial promoverá a tentativa de conciliação ou mediação entre os interessados e, restando infrutífera, remeterá os autos ao juízo competente da comarca da situação do imóvel (art. 216-A, §10, da Lei nº 6.015/73; art. 415 do CNN/CN/CNJ-Extra). DA PUBLICAÇÃO E DA PUBLICIDADE: O presente edital será publicado por 2 (duas) vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um, às expensas do requerente (art. 216-A, §13, da Lei nº 6.015/73; art. 408 do CNN/CN/CNJ-Extra), admitida a publicação em meio eletrônico desde que o procedimento esteja regulamentado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão (art. 216-A, §14, da Lei nº 6.015/73; art. 408, parágrafo único, do CNN/CN/CNJ-Extra). Fica igualmente afixado no átrio deste Serviço Registral, onde permanecerá pelo mesmo prazo, encontrando-se os autos do procedimento à disposição de qualquer interessado para consulta. Dado e passado nesta cidade de Matões, Estado do Maranhão. Matões/MA, 14 de julho de 2026.. Maisa Saniele dos Santos Lima, Escrevente Autorizada. Poder Judiciário - TJMA Selo: INTIMA031328CHG8U3MD9L15QE15, 14/07/2026 16:10:37, Ato: 16.23, Parte(s): AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA. Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: nº 4.124, nº 4.126 e nº 5.555
- Selo: PRENOT0313283BH6B54BV2G5LU65

Interessados:

- AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA (55.***.***/*-98)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8081

Documento: 5831

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 67,84

Vencimento do título: 01/07/2026

Apresentante: Banco Itau

Data limite para pagamento: 20/07/2026

Cedente: FARMACIA SCALIBUR, inscrita no CNPJ nº 21.863.891/0009-37

Sacador: FARMACIA SCALIBUR, inscrita no CNPJ nº 21.863.891/0009-37

DADOS DO DEVEDOR:

IONE MARIA GABRIEL TAQUES - CPF: 037.###.###-39

SERRA DO PENITENTE, SN, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 15 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 157-00000327-4

Interessados:

- IONE MARIA GABRIEL TAQUES (03*.***.***-39)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8085

Documento: 0000239554

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 480,00

Vencimento do título: 02/07/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 20/07/2026

Cedente: ATACADAO S.A., inscrita no CNPJ nº 75.315.333/0001-09

Sacador: ATACADAO S.A., inscrita no CNPJ nº 75.315.333/0001-09

DADOS DO DEVEDOR:

ALCIONE BORGES DE OLIVEIRA 6992301934 - CNPJ: 36.819.517/0001-54

AV PREF ELIAS ROCHA FILHO 264, BAIRRO , ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 15 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 0000239554

Interessados:

- ALCIONE BORGES DE OLIVEIRA 6992301934 (36*.***.***-00)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8091

Documento: 001868964-1

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 25.723,49

Vencimento do título: 19/03/2026

Apresentante: CIPLAN CIMENTO PLANALTO SA

Data limite para pagamento: 20/07/2026

Cedente: CIPLAN CIMENTO PLANALTO SA, inscrita no CNPJ nº 00.057.240/0001-22

Sacador: CIPLAN CIMENTO PLANALTO SA, inscrita no CNPJ nº 00.057.240/0001-22

DADOS DO DEVEDOR:

E F SALES - CNPJ: 43.199.477/0001-50

RUA PREFEITO LOURIVAL LOPES 423, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.
Alto Parnaíba -

MA,

15

de

Julho

de

2026.

Dados:

- Identificação: 001868964-1

Interessados:

- E F SALES (43.***.***/*-50)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8092

Documento: 001868664-1

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 29.098,41

Vencimento do título: 19/03/2026

Apresentante: CIPLAN CIMENTO PLANALTO SA

Data limite para pagamento: 20/07/2026

Cedente: CIPLAN CIMENTO PLANALTO SA, inscrita no CNPJ nº 00.057.240/0001-22

Sacador: CIPLAN CIMENTO PLANALTO SA, inscrita no CNPJ nº 00.057.240/0001-22

DADOS DO DEVEDOR:

E F SALES - CNPJ: 43.199.477/0001-50

RUA PREFEITO LOURIVAL LOPES 423, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - GO

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 15 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 001868664-1

Interessados:

- E F SALES (43.***.***/*-50)





PAÇO DO LUMIAR/MA

Cartório do 1º Ofício de Paço do Lumiar

Retificação

Edital

Eu, Carlos Eduardo Pinheiro Gois, Escrevente Autorizado, do 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar, FAÇO SABER a todos os interessados, nos termos do Art. 213, inc. II, § 3º, da Lei Federal nº 6.015/73, que pelo solicitante Fausto Arantes dos Reis, brasileiro, médico, portador do RG. nº 3.753-CRM/MA, expedida em 05/01/2001, inscrito no CPF nº 403.485.206-20; solteiro, conforme Certidão de Nascimento nº 25894, Fls. 191, do Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG; residente na Rua dos Ipês, Quadra 55, nº 17, Aptº. 102, Ed. Verona, bairro Renascença, na cidade de São Luís-MA; foi apresentado neste Registro Imobiliário o requerimento solicitando RETIFICAÇÃO DE ÁREA, do imóvel localizado na Rua Principal, Iguaiá, Paço do Lumiar-MA; devidamente matriculado sob o nº 1.949, do Lº 02, desta serventia; visando alterar a área atual de 13.839,82m², para 13.893,814m², e que possui a seguinte descrição de coordenadas UTM: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M0, de coordenadas N 9.722.068,61m e E 599.004,76m; deste, segue confrontando com RUA PRINCIPAL, com o seguinte azimuth e distância: 332º41'46" e 16,00 m até o vértice M1, de coordenadas N 9.722.082,83m e E 598.997,42m; deste, segue confrontando com MATRÍCULA 2.015, com o seguinte azimuth e distância: 92º35'37" e 433,72 m até o vértice M2, de coordenadas N 9.722.063,20m e E 599.430,69m; deste, segue confrontando com MATRÍCULA 12.424, com o seguinte azimuth e distância: 100º06'32" e 556,00 m até o vértice M3, de coordenadas N 9.721.965,62m e E 599.978,06m; deste, segue confrontando com MAFRA, com o seguinte azimuth e distância: 231º08'39" e 18,86 m até o vértice M4, de coordenadas N 9.721.953,78m e E 599.963,37m; deste, segue confrontando com MATRÍCULA 1.950, com o seguinte azimuth e distância: 280º06'17" e 541,61 m até o vértice M5, de coordenadas N 9.722.048,81m e E 599.430,17m; deste, segue confrontando com MATRÍCULAS 1.950 E 317, com o seguinte azimuth e distância: 272º39'57" e 425,87 m até o vértice M0, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45º00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, inc. II, da Lei dos Registros Públicos, os quais encontram-se disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Tendo em vista que não consta, no memorial descritivo e planta, a anuência expressa de todos os confrontantes, e que da diligência realizada no local não foi possível localiza-los por estarem em lugar incerto e não sabido, FICAM, PORTANTO, INTIMADOS:

1) PROPRIETÁRIOS DOS IMÓVEIS CONFRONTANTES do imóvel acima mencionado.

Que têm o prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da publicação deste, para apresentar contestações. A não apresentação de impugnação no prazo acima, implicará anuência ao pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA. As impugnações devem ser apresentadas por escrito neste 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar, situado na Avenida 13, Quadra 158, nº 03, Conjunto Maiobão, Paço do Lumiar-MA. Paço do Lumiar-MA, 15/07/2026. Eu, Carlos Eduardo Pinheiro Gois, Escrevente Autorizado, que digitei e subscrevi. Protocolos nº 91.854, Lº 1, desta serventia, em 16/06/2026. Selo nº PRENOT031534276N2XMOQ2NCM661.

Dados:

- Livro: 01
- Matrícula: 1949





- Selo: PRENOT031534276N2XMOQ2NCM661

Interessados:

- Fausto Arantes dos Reis (40*.***.***-20)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/4b2b5350-805f-11f1-87ee-997938274205/arquivo/download>





PRESIDENTE DUTRA/MA

Cartório do 1º Ofício de Presidente Dutra

Usucapião

EDITAL Nº 006/2026
PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL
REQUERENTE: JOSÉ FERNANDES QUEIROZ

PROCESSO DE USUCAPIÃO

PROTOCOLO Nº: 19.068

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 26-24 HA (VINTE E SEIS HECTARES E VINTE E QUATRO ARES), PERÍMETRO 2.501,08 M (DOIS MIL, QUINHENTOS E UM METROS E OITO CENTÍMETROS), DENOMINADA FAZENDA QUEIROZ, LOCALIZADA NO POVOADO ANGICAL, ZONA RURAL, PRESIDENTE DUTRA/MA, CEP: 65760-000.

NOMES DOS CONFINANTES TABULARES E DE FATO: MARIA DE FATIMA PEREIRA FEITOZA E TERCEIROS INTERESSADOS

MODALIDADE: USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE PRESIDENTE DUTRA - MA, Dr. Diego Vieira Sarmento, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do art. 213 da Lei nº 6.015/73, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão, FAZ SABER que a requerimento de JOSÉ FERNANDES QUEIROZ, brasileiro(a), natural de Alexandria/RN, viúvo(a), aposentado(a), RG nº 4.092.048 SSP/PI, CPF/MF nº 021.973.403-87, nascido(a) em 15/09/1927, filho(a) de Izequiel Fernandes Queiroz e Mônica Ana da Conceição, residente e domiciliado(a) Rua João Isidoro França, 4123, Mafrense, Teresina/PI, Cep: 64004-750, neste Serviço Registral se processa neste Município um processo administrativo para fins de usucapião extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei Federal n. 6.015/1973, o PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO, autuado sob n. 002/2026 (Prenotação sob número de ordem 19.068, em data de 15/07/2026), vem pelo presente notificar: MARIA DE FATIMA PEREIRA FEITOZA E TERCEIROS INTERESSADOS, para que se dirijam a este Cartório de Registro de imóveis, situado na Rua Rio Branco, 214, Centro, Presidente Dutra/MA, CEP 65.760-000; relativamente ao seguinte bem imóvel: IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 26-24 HA (VINTE E SEIS HECTARES E VINTE E QUATRO ARES), PERÍMETRO 2.501,08 M (DOIS MIL, QUINHENTOS E UM METROS E OITO CENTÍMETROS), DENOMINADA FAZENDA QUEIROZ, LOCALIZADA NO POVOADO ANGICAL, ZONA RURAL, PRESIDENTE DUTRA/MA, CEP: 65760-000, imóvel sem transcrição ou matrícula nesta serventia do Registro de Imóveis de Presidente Dutra/MA; tudo conforme memorial descritivo e mapa elaborados e firmados pelo profissional Técnico, Macio Ramos Santos, Técnico em Agropecuária, CFTA 84702583387, TRT nº BR20230701587. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de retificação de área. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Rua Rio Branco, 214, Centro, Presidente Dutra/MA, no horário das 08 às 12 horas e das 14 às 18 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado duas vezes na plataforma eletrônica Cartórios Maranhão, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um. Presidente Dutra/MA, 15 julho de 2026. Geicy Kelly Pereira Moraes Santos, Escrevente Substituta. Dado e passado nesta cidade de Maranhão.

Dados:

- Livro: 2





- Selo: PRENOT031484QG7ZGTVN1WMIHC81

Interessados:

- JOSE FERNANDES QUEIROZ (02*.***.***-87)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/3adb5cf0-8087-11f1-ba45-2d17bb8ed6d1/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1690 | Publicação: 16/07/2026